

Mercado comercial en la ciudad de Panamá

Submercado	Área Rentable (m2)	Cantidad de Locales	Tasa de Desocupación	Rango de Alquiler (\$/m/mes)
Áreas revertidas	202,271	1,097	6.30%	\$16.00 - \$45.00
El Dorado	137,909	799	12.10%	\$14.00 - \$40.00
Área este (Costa del Este)	33,609	250	8.70%	\$25.00 - \$45.00
Periferia este (Vía Tocumen)	414,126	1,417	10.10%	\$8.00 - \$40.00
Periferia norte	173,174	663	6.90%	\$12.00 - \$20.00
Área sur	159,879	781	1.70%	\$28.00 - \$70.00
Centro	61,885	356	9.50%	\$15.00 - \$30.00
Ciudad de Panamá	1,182,853	5,363	8.00%	\$8.00 - \$70.00

Fuente: CBRE Panamá

Inversiones en plazas comerciales

2014 (hasta agosto)

Área de construcción	Ubicación	Monto
Pueblo Nuevo	Ave. La Pulida	\$29,317
Tocumen	Cabuya	\$1,333,478
Bella Vista	Calle 46	\$400,000
Juan Díaz	Los Pueblos	\$4,920,000
Calidonia	El Marañón	\$650,000
Betania	Villa de las Fuentes	\$12,000,000
Parque Lefevre	Ave. Centenario	\$4,500,000
San Francisco	Calle 66	\$100,000
Tocumen	Los Pinos	\$240,000
San Francisco	Ave. Matilde	\$250,000
Bella Vista	Ave. Ricardo Arango	\$500,000
Bella Vista	Ave. Abel Bravo	\$300,000
Juan Díaz	Calle Boulevard	\$9,500,000
Pedregal	Ave. José Emari	\$190,746
Pueblo Nuevo	Ave. La Pulida	\$240,000
Juan Díaz	Ave. Punta del Este	\$4,000,000
San Francisco	Calle 71	\$400,000
San Francisco	Calle Andrés Mojica	\$238,899
	Total	\$39,792,439

Inversiones en centros comerciales

2014 (hasta agosto)

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	UBICACIÓN	MONTO
Juan Díaz	Costa del Este	\$17,000,000
Pacora	Sector Industrial	\$4,200,000
Las Cumbres Carretera	Gonzalillo, Pedregal	\$1,429,200
Bella Vista	Obarrio	\$38,761,674
	Total	