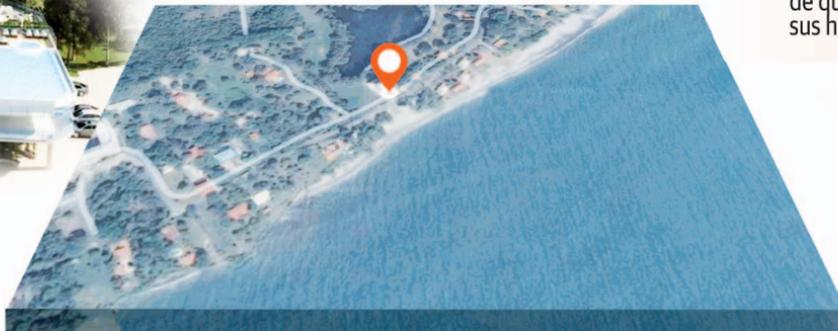


## Banco Panamá

Así nacen 14 fincas del proyecto P.H. Ibiza Playa Coronado (Incluyendo la piscina, terrazas, lobby bar)



Playa Coronado  
República de Panamá



## Caja de Ahorros

▶ **Traspaso:** En julio del año 2013 la Caja de Ahorros aceptó el traslado de las 14 fincas consideradas áreas privativas del P.H. Ibiza Playa Coronado (Incluyendo el lobby bar, terrazas y piscina) en garantía hipotecaria luego de que el Banco Panamá cancelara sus hipotecas sobre dichas fincas.

### ▶ Mediante Escritura Pública 13325 del 10 de agosto de 2011:

El Banco Panamá constituye la primera hipoteca y anticresis de la finca 17,344, sobre la cual se construyó el P.H. Ibiza Playa Coronado.

### ▶ Mediante Escritura Pública 3105 del 21 de febrero de 2013 y Escritura Pública 5251 del 27 de marzo de 2013 :

El Banco Panamá mediante modificación constituye hipoteca y anticresis sobre todas las fincas del P.H Ibiza Playa Coronado, incluyendo el lobby bar ubicado en el nivel 000 y el área de terrazas y piscina abierta ubicada en el nivel 200.



### ▶ Amparo Legal:

- Fe Registral
- Cancelación de hipoteca de Banco Panamá
- Avalúos de la empresa IBS Avalúos que certifica la debida existencia de las fincas sin que hubiera restricción para servir como garantía hipotecaria.

