

Mercado industrial clase A de Panamá

Submercado	Área rentable construida m2	Área disponible m2	Alquileres promedio (USD/m2/mes)
Costa del Este	175,500	1,088	\$10.00 - \$12.00
Panamá Pacífico	129,945	18,372	\$7.00 - \$8.00
Periferia Norte	50,456	16,221	\$10.00 - \$12.00
Periferia Este	340,193	81,478	\$7.00 - \$10.00
Centro	3,553	0	\$10.00 - \$12.00
Sur	0	6,627	\$7.00 - \$8.00
Norte	0	18,512	\$10.00 - \$12.00
Total	699,647	142,298	\$8.74

Sectores

Centro

Parque Lefevre, Juan Díaz, Río Abajo, Vía José Agustín Arango.

Sur

La Exposición, Bella Vista hasta la Avenida Ernesto T. Lefevre.

Norte

Norte de Vía España y Vía José Agustín Arango, tramo norte de la Vía Transistmica, San Miguelito, Vía Ricardo J. Alfaro y alrededores.

Costa del Este

Área industrial, Costa del Este

Periferia Este

Pedregal, Tocumen, a lo largo de la Vía Tocumen y la carretera Panamericana hacia el Este.

Periferia Norte

Las Cumbres, Milla 8, a lo largo de la Vía Transistmica hacia el Norte.

Panamá Pacífico

Howard, Panamá Pacífico

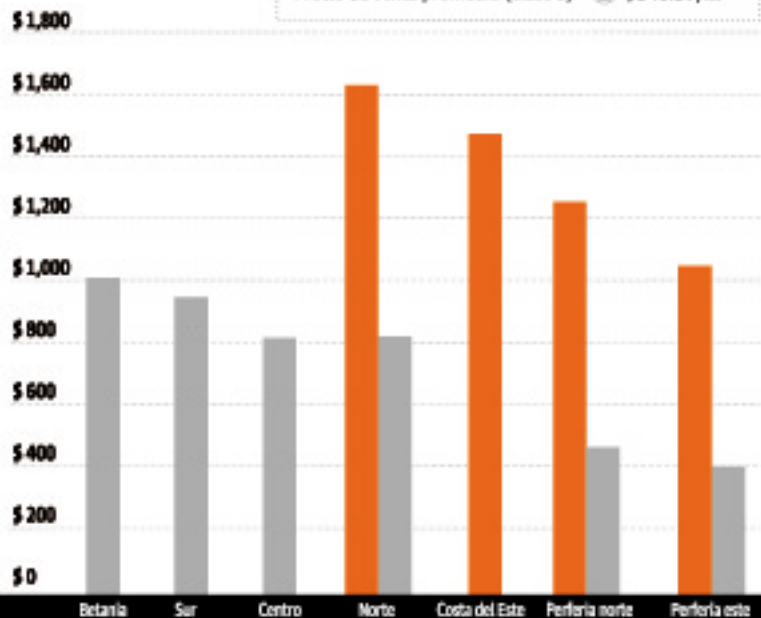


Ciudad de Panamá



Precio de venta

Precio de venta promedio (clase A) ● \$1,231.74/m²
Precio de venta promedio (clase B) ● \$840.97/m²



Metros en construcción y tasas de absorción

Submercado	Tasa de absorción	En construcción (m2)
Costa del Este	99%	0 (m2)
Panamá Pacífico	86%	0 (m2)
Periferia norte	79%	27,214 (m2)
Periferia Este	82%	117,254 (m2)
Centro	100%	0 (m2)
Sur	0%	6,627 (m2)
Norte	0%	18,512 (m2)
Total	84%	169,607 (m2)